

**ಅತ್ಯಂತ ಮುಖ್ಯವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು) MITC)**

ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "CGHFL" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ನಡುವಿನ ಸಾಲದ ಅತ್ಯಂತ ಮುಖ್ಯವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು (MITC) ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ 502, ಟವರ್ ಎ, ಪೆನಿನ್ಸುಲಾ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್, ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಪತ್ ಮಾರ್ಗ, ಲೋವರ್ ಪರೇಲ್, ಮುಂಬೈ 400013, ಇಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದೆ.

1. ಸಾಲ - :ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ, ಅಡಮಾನ ಭದ್ರತೆ, ಹಿಂದಿನ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲದ ಇತಿಹಾಸ ಮತ್ತು ಇತರ ರಿಸ್ಕ್ ನಿಯಂತ್ರಕಗಳಂತಹ ಹಲವಾರು ಅಂಶಗಳ ಸಂಯೋಜನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಿಳಿಯಲು ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಬಡ್ಡಿ - :
  - i. ಪ್ರಕಾರ (ಸ್ಟಿಪುಲೇಟೆಡ್ ಫೋಟೋ ಅಥವಾ ಅರ್-ಸ್ಟಿಪುಲೇಟೆಡ್) - CGHFL ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸ್ಟಿಪುಲೇಟೆಡ್ / ಅರ್-ಸ್ಟಿಪುಲೇಟೆಡ್ ದರದ ಸಾಲಗಳನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ. ಅರ್-ಸ್ಟಿಪುಲೇಟೆಡ್ ದರದ ಸಾಲವು ಅರಂಭಿಕ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಟಿಪುಲೇಟೆಡ್ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಮತ್ತು ನಂತರ ಫೋಟೋ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಸಾಲದ ಸ್ಟಿಪುಲೇಟೆಡ್ ಮತ್ತು ವೇರಿಯಬಲ್ ದರ ಅವಧಿಯ ಅವಧಿಯನ್ನು ತಿಳಿಯಲು ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.
  - ii. ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸಬಹುದು :ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ವಿವರವಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಮಾರ್ಚೆನ್‌ನೊಂದಿಗೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, CGHFL ನ CGHFL-RR ಅನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಫೋಟೋ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ.

CGHFL-RR ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿತ ROI ಅನ್ನು ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

ಸಾಲ ಪ್ರಕಾರ	ನಿರ್ಮಾಣ/ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು
ಗೃಹ ಸಾಲಗಳು, HL ಟಾಪ್ ಅಪ್, ಗೃಹೇತರ ಸಾಲಗಳು (HE) & HE ಟಾಪ್ ಅಪ್	24% ವರೆಗೆ

- iii. ಸ್ಥಗಿತ ಅಥವಾ ಸದ್ವಿಧಿ: CGHFL ತನ್ನ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿ ಸ್ಥಗಿತ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸದ್ವಿಧಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
  - iv. ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ದಿನಾಂಕ :- ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೀಡಿದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಭವಿಷ್ಯದ/ಮುಂದಿನ CGHFL-RR ಅನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ವರ್ಷದ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ 1 ನೇ (ಮೊದಲ) ದಿನದಂದು ಬಡ್ಡಿದರ ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಚಕ್ರ (IRRRC) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯಿಸಬೇಕು.
  - v. ಸಂವಹನ ವಿಧಾನಗಳು:- ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನವೀಕರಣಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು, ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ ಅಥವಾ ಸಂವಹನ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ SMS / ವಾಟ್ಸಾಪ್ / ಇ-ಮೇಲ್ / ಕೊರಿಯರ್ / ಸಾಮಾನ್ಯ ಫೋನ್ ಅಥವಾ ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಪ್ರಚಲಿತದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ವಿಧಾನದ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
3. ಕಂತು ವಿವರಗಳು:- ಪಕ್ಷಗಳ ನಡುವೆ ಒಪ್ಪಂದದಂತೆ ಮಾಸಿಕ.
  4. ಸಾಲದ ಅವಧಿ :- ಸಾಲಗಾರನ ವಯಸ್ಸು, ಸಾಲದ ಉತ್ಪನ್ನ, ಅಡಮಾನ ಭದ್ರತೆ ಮುಂತಾದ ವಿವಿಧ ನಿಯಂತ್ರಕಗಳ ಸಂಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿ CGHFL 25 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ವ್ಯಾಪಕ ಶ್ರೇಣಿಯ ಸಾಲದ ಅವಧಿಗಳನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ. ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯನ್ನು ತಿಳಿಯಲು ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.
  5. ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶ:- CGHFL ಸಾಲಗಾರರ ಅವಶ್ಯಕತೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ವಿವಿಧ ಸಾಲ ಅಯ್ಕೆಗಳನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ, ಉದಾಹರಣೆಗೆ ಖರೀದಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ನವೀಕರಣಕ್ಕೆ ಗೃಹ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಭೂಮಿ ಖರೀದಿಗೆ ಅಥವಾ ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಸ್ತಿ ಖರೀದಿಗೆ ಸಾಲ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಹೋಮ್ ಇಕ್ವಿಟಿ, ವೈಯಕ್ತಿಕ ಅಗತ್ಯಗಳು, ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ವರ್ಗಾವಣೆ, ಸಾಲ ಕ್ರೋಢೀಕರಣ ಅಥವಾ ಅಸ್ತಿ ಖರೀದಿ/ ನಿರ್ಮಾಣ/ ನವೀಕರಣ ಇತ್ಯಾದಿ. ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ತಿಳಿಯಲು ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯದ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲು ದಯವಿಟ್ಟು ಪಡೆದ ಉತ್ಪನ್ನ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಅಂತಿಮ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಟಿಪ್ ಮಾಡಿ:			
ಗೃಹ ಸಾಲ	ಟಿಪ್	ಹೋಮ್ ಇಕ್ವಿಟಿ	ಟಿಪ್
1 ವಸತಿ ಗೃಹ / ಮನೆಯ ಖರೀದಿ/ನಿರ್ಮಾಣ		1 ಅಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿ /ನಿರ್ಮಾಣ /ವಿಸ್ತರಣೆ /ನವೀಕರಣ	
2 ವಸತಿ ಗೃಹ/ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ಲಾಟ್ ಖರೀದಿ		2 ವ್ಯಾಪಾರ ವಿಸ್ತರಣೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮೂಲ ಬಂಡವಾಳದ ಅಗತ್ಯಗಳು	
3 ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿಗಳು/ಮನೆಯ ನವೀಕರಣ/ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ		3 ಟಾಪ್-ಅಪ್ ಸಾಲ	
4 ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ವರ್ಗಾವಣೆ		4 ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ವರ್ಗಾವಣೆ	
		5 ವ್ಯವಹಾರ ಅಗತ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಕಚೇರಿ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಖರೀದಿ	
		6 ಸಾಲ ಕ್ರೋಢೀಕರಣ/ವೈಯಕ್ತಿಕ ಬಳಕೆ	

**6. ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು**

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಧಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕದ ವಿವರಗಳು	ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ.ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳ ವಿವರಗಳು
i.	ಆರ್ಜಿ ಮೇಲೆ	
	ಆರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕಗಳು (IMD) ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ	HL, HL ಟಾಪ್‌ಅಪ್, HE & HE ಟಾಪ್‌ಅಪ್‌ಗಳಿಗೆ: ರೂ. 5,000/- ವರೆಗೆ
	ಸ್ಕ್ವಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು MOE ಶುಲ್ಕಗಳು	ವಾಸ್ತವಿಕ ಮಾಹಿತಿಯ ಕುರಿತು
ii.	ವಿತರಣೆಯಿಂದ	
	ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು	HL & HL ಟಾಪ್‌ಅಪ್‌ಗೆ: ರೂ. 2000/- HE & HE ಟಾಪ್‌ಅಪ್‌ಗೆ: ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ 0.1%
	ದಾಖಲೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕಗಳು	HL, HL ಟಾಪ್‌ಅಪ್, HE, HE ಟಾಪ್‌ಅಪ್‌ಗಳಿಗೆ - 2.50% ವರೆಗೆ
	CERSAI ಶುಲ್ಕ ರಚನೆ	ರೂ. 50/- <= ರೂ. 5 ಲಕ್ಷ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ರೂ. 100 > ರೂ 5 ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಾಲಕ್ಕೆ
	ಕಾನೂನು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಶುಲ್ಕಗಳು	HL, HL ಟಾಪ್‌ಅಪ್, HE, HE ಟಾಪ್‌ಅಪ್‌ಗಳಿಗೆ: ಮೊದಲ ಮೇಲಾಧಾರಕ್ಕೆ 3600/- ವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೇಲಾಧಾರಕ್ಕೆ 3000/- ವರೆಗೆ
	ಕಾನೂನು ನಿರ್ವಹಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ವರ್ಗಾವಣೆ / ಮರುಮಾರಾಟ ಸಾಲಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ)	ರೂ .2,000/- ವರೆಗೆ
	ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ .2,000/- ವರೆಗೆ
	ನಂತರದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಶುಲ್ಕಗಳು (ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಲಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ)	ರೂ .500/- ವರೆಗೆ
	ದಾಖಲೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕಗಳು (FCU)	ರೂ750 ./- ವರೆಗೆ

ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಿ \_\_\_\_\_

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು: \_\_\_\_\_

	ಆದಾಯ ಅಂದಾಜು ಶುಲ್ಕಗಳು (LIP)		ರೂ .1,750 (ಅನ್ವಯವಾಗುವಲ್ಲಿ)		
	ROC ಹಕ್ಕು ನವೀಕರಣ ಶುಲ್ಕಗಳು		ರೂ .2,500 (ಅನ್ವಯವಾಗುವಲ್ಲಿ)		
iii.	ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ				
	ಸಾಲ ರದ್ದತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು		ರೂ. 25 ಲಕ್ಷ ವರೆಗಿನ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ: ರೂ. 5,000/- ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ >25 ಲಕ್ಷ: ರೂ. 10000/-		
	ಸಾಲ ರಿಬುಕಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕಗಳು		ರೂ .2,500/-		
	Cheque/ ECS/ NACH ಅಪನಗದೀಕರಣ ಶುಲ್ಕಗಳು		ಪ್ರತಿ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ರೂ .1050/-		
	ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಪಾವತಿ ದೀಫಾಲ್ಟ್‌ಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ)		ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತದ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ 30%		
	ಸಂಗ್ರಹ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಸಂಗ್ರಹ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರ ಭೇಟಿಗಳ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ)		ಭೇಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಏನೇ ಇರಲಿ 1 ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ರೂ. 400		
	ದೂರಸಂಗ್ರಹ ಶುಲ್ಕಗಳು		ಟೆಲಿ ಕರೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಏನೇ ಇರಲಿ 1 ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ರೂ. 50/-		
	ವಸೂಲಿ(ಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಆಕಸ್ಮಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳು / ಕಾನೂನು)		ವಾಸ್ತವಿಕ ಮಾಹಿತಿಯ ಕುರಿತು		
	ಮರುಪಾವತಿ ವಿನಿಮಯ ಶುಲ್ಕಗಳು		ಪ್ರತಿ ವಿನಿಮಯಕ್ಕೆ ರೂ .1000/-		
	ದಾಖಲೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ (LOD) ಶುಲ್ಕಗಳು		ಪ್ರತಿ ನಿರ್ದೇಶನಕ್ಕೆ ರೂ .1100/-		
	ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರತಿ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು		ಪ್ರತಿ ನಿರ್ದೇಶನಕ್ಕೆ ರೂ .1000/-		
	ನಕಲು ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ		ರೂ 500/-		
	ದಾಖಲೆ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ)		ಪ್ರತಿ ನಿರ್ದೇಶನಕ್ಕೆ ರೂ .500/-		
	ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ರೀತಿಯ ಸ್ಟೇಮೆಂಟ್ ಶುಲ್ಕಗಳು		ಪ್ರತಿ ನಿರ್ದೇಶನಕ್ಕೆ ರೂ .500/-		
	ROI ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕಗಳು / ಸ್ಟಿಚ್ ಶುಲ್ಕಗಳು		ROI ಯಲ್ಲಿನ % ಕಡಿತವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ, ಪ್ರತಿ 1.00 ಲಕ್ಷ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ @ ರೂ.500/-		
iv.	ಫೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು				
	ಸಾಲಗಳ ಮೇಲಿನ ಫೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಸಾಲಗಾರರ ಪ್ರಕಾರ	ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶ	ಸಾಲದ ಫೂರ್ವಪಾವತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ROI ಪ್ರಕಾರ	ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಫೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು*
	ಗೃಹ ಸಾಲಗಳು	ಸಾಲಗಾರ	ಗೃಹ ಸಾಲ	ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರ ಸಾಲಗಳು + ಅರೆ-ಸ್ಥಿರ ಸಾಲಗಳು ಅವುಗಳ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ	ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರ ಬಡ್ಡಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕವಿಲ್ಲ (ಯಾವುದೇ ಮೂಲದಿಂದ ಮೊದಲೇ ಮುಚ್ಚಲಾಗಿದೆ).
				ಸ್ಥಿರ ದರದ ಸಾಲಗಳು + ಸ್ಥಿರ ದರದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅರೆ-ಸ್ಥಿರ ಸಾಲಗಳು	ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ "ಸ್ವಂತ ಮೂಲಗಳಿಂದ" ಗೃಹ ಸಾಲವನ್ನು ಮೊದಲೇ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದರೆ ಶುಲ್ಕವಿಲ್ಲ. ಗಮನಿಸಿ: ಇಲ್ಲಿ "ಸ್ವಂತ ಮೂಲಗಳು" ಎಂದರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ / HFC / NBFC ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮೂಲ ಎಂದು ಅರ್ಥ.  ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ "ಸ್ವಂತ ಮೂಲಗಳಿಂದ" ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮೂಲದಿಂದ ಗೃಹ ಸಾಲವನ್ನು ಮೊದಲೇ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದರೆ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ:  ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 24 ನೇ ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಅಥವಾ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರದ ಅವಧಿಯ ಅಂತ್ಯದವರೆಗೆ ಫೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಭಾಗಶಃ/ಪೂರ್ಣ) 6% ಆಗಿರುತ್ತವೆ.  ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸ್ಥಿರ ದರದ ಬಡ್ಡಿದರದ ಅವಧಿಯ ಅಂತ್ಯದವರೆಗೆ 24 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಫೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಭಾಗಶಃ/ಪೂರ್ಣ) 5% ಆಗಿರುತ್ತವೆ.
	ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಲಗಳಿಗೆ, ಸಹ-ಖುಜಾರದಾರರು ಇರುವ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿರುವವರು (ಸಾಲಗಳ ಫೂರ್ವಪಾವತಿಗೆ ಬಳಸುವ ನಿಧಿಯ ಮೂಲವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ, ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕನಿಷ್ಠ ಲಾಕ್-ಇನ್ ಅವಧಿಯಿಲ್ಲದೆ)	ವೈಯಕ್ತಿಕ	ವ್ಯಾಪಾರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ	ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರ ಸಾಲಗಳು + ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅರೆ-ಸ್ಥಿರ ಸಾಲಗಳು)	ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರ ಬಡ್ಡಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕವಿಲ್ಲ
		ವೈಯಕ್ತಿಕ	ವ್ಯಾಪಾರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ	ಸ್ಥಿರ ದರದ ಸಾಲಗಳು + ಅವುಗಳ ಸ್ಥಿರ ದರದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅರೆ-ಸ್ಥಿರ ಸಾಲಗಳು	ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 24 ನೇ ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಅಥವಾ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರದ ಅವಧಿಯ ಅಂತ್ಯದವರೆಗೆ, ಯಾವುದೇ ಮೊದಲು ಬರುವುದು, ಫೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಭಾಗಶಃ/ಪೂರ್ಣ) 6% ಆಗಿರುತ್ತವೆ.  ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸ್ಥಿರ ದರದ ಬಡ್ಡಿದರದ ಅವಧಿಯ ಅಂತ್ಯದವರೆಗೆ 24 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಫೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಭಾಗಶಃ/ಪೂರ್ಣ) 5% ಆಗಿರುತ್ತವೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಿ: \_\_\_\_\_  
ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು: \_\_\_\_\_

<p>ಸಹ-ಮುಖಭಾರದಾರರು ಇರುವ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು MSE ಗಳಿಗೆ ವ್ಯವಹಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಳಿಗೆ</p> <p>(ಸಾಲಗಳ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಗೆ ಬಳಸುವ ನಿಧಿಯ ಮೂಲವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ, ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕನಿಷ್ಠ ಲಾಕ್-ಇನ್ ಅವಧಿಯಿಲ್ಲದೆ)</p>	<p>ವೈಯಕ್ತಿಕ / ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಮತ್ತು ಸಣ್ಣ ಉದ್ಯಮಗಳು (MSEs)</p>	<p>ವ್ಯಾಪಾರ</p>	<p>ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರ ಸಾಲಗಳು + ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅರೆ-ಸ್ಥಿರ ಸಾಲಗಳು)</p>	<p>ರೂ. 50 ಲಕ್ಷದವರೆಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಮೊತ್ತ/ಮಿತಿ - ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರ ಬಡ್ಡಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕವಿಲ್ಲ.</p> <p>ರೂ. 50 ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಂಜೂರಾದ ಮೊತ್ತ/ಮಿತಿ - ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 24 ನೇ ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಭಾಗಶಃ/ಪೂರ್ಣ) 6% ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 24 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಭಾಗಶಃ/ಪೂರ್ಣ) 5% ಆಗಿರುತ್ತದೆ.</p>
	<p>ವೈಯಕ್ತಿಕ / ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಮತ್ತು ಸಣ್ಣ ಉದ್ಯಮಗಳು (MSEs)</p>	<p>ವ್ಯಾಪಾರ</p>	<p>ಸ್ಥಿರ ದರದ ಸಾಲಗಳು + ಸ್ಥಿರ ದರದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅರೆ-ಸ್ಥಿರ ಸಾಲಗಳು</p>	<p>ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 24 ನೇ ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಭಾಗಶಃ/ಪೂರ್ಣ) 6% ಆಗಿರುತ್ತವೆ. ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 24 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಭಾಗಶಃ/ಪೂರ್ಣ) 5% ಆಗಿರುತ್ತವೆ.</p>
<p>ಸಹ-ಬಾಧ್ಯಾರ್ಥಿಗಳು ಇರುವ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ (MSE ಅಲ್ಲದೆ) ವ್ಯವಹಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಳಿಗೆ</p> <p>(ಸಾಲಗಳ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಗೆ ಬಳಸುವ ನಿಧಿಯ ಮೂಲವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ, ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕನಿಷ್ಠ ಲಾಕ್-ಇನ್ ಅವಧಿಯಿಲ್ಲದೆ)</p>	<p>ವೈಯಕ್ತಿಕವಲ್ಲದ ಘಟಕಗಳು (MSE ಅಲ್ಲದೆ)</p>	<p>ವ್ಯಾಪಾರ</p>	<p>ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದ ಸಾಲಗಳು + ಅವುಗಳ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅರೆ-ಸ್ಥಿರ ಸಾಲಗಳು) ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರ ದರದ ಸಾಲಗಳು + ಅವುಗಳ ಸ್ಥಿರ ದರದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅರೆ-ಸ್ಥಿರ ಸಾಲಗಳು</p>	<p>ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 24 ನೇ ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಭಾಗಶಃ/ಪೂರ್ಣ) 6% ಆಗಿರುತ್ತವೆ. ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 24 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಭಾಗಶಃ/ಪೂರ್ಣ) 5% ಆಗಿರುತ್ತವೆ.</p>

ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು: ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ/ಪೂರ್ಣ ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾದ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯಿಸಬೇಕಾದ ಪಾವತಿಗಾಗಿ:

1. ಅಸಲು ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತದ %25 ವರೆಗಿನ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಯ ಮೇಲಿನ ಶುಲ್ಕಗಳು ಶೂನ್ಯ, ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಒಮ್ಮೆ ಮಾತ್ರ .
2. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು GST ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ತೆರಿಗೆ/ಸರ್ಚಾರ್ಜ್‌ಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು/ವೆಚ್ಚಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಸಾಲಗಳ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ.
3. ಮೇಲಿನ ಶುಲ್ಕಗಳು ಜೂನ್ 06, 2026 ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
4. ಬಡ್ಡಿದರಗಳು ಅಥವಾ ಶುಲ್ಕಗಳಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ನಿಮಗೆ ಅನಾನುಕೂಲವಾಗಿದ್ದರೆ, ನೀವು 60 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೆ, ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸದೆಯೇ ನಿಮ್ಮ ಖಾತೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚಬಹುದು ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು.
5. ಸಾಲದಾತರು ಗೃಹ ಸಾಲಗಳ ಮೇಲೆ ಅವಧಿಪೂರ್ವ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು / ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ದಂಡಗಳನ್ನು / ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ತೇಲುವ ದರದ ಅವಧಿಯ ಸಾಲಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
6. ಈ ಸಂಬಂಧ, ಸಾಲದಾತರು ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ತೇಲುವ ದರದ ಅವಧಿಯ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು / ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ದಂಡಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ, ಸಹ-ಅರ್ಜಿದಾರ(ರು) ಇರುವ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ.
7. ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮೊದಲ ವಿತರಣಾ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ.
8. ಸೂಕ್ಷ್ಮ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ಯಮಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ (MSE) ಕಾಯ್ದೆ, 2006 ರಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾದ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಮತ್ತು ಸಣ್ಣ ಉದ್ಯಮಗಳು (MSEಗಳು)
9. ಹೋಮ್ ಇಕ್ವಿಟಿ ಉತ್ಪನ್ನದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬುಕ್ ಮಾಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಳನ್ನು (HL ಟಾಪ್‌ಅಪ್ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧದ LAP ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶದ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
10. ಸಾಲಗಳ ಮರುಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಐಟಿ ಕಾಯ್ದೆಯು ನಿಬಂಧನೆಗಳು :ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಮಿತಿಯನ್ನು ಮೀರಿದ ನಗದು ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ನಗದು ಠೇವಣಿಗೆ ನಿಮ್ಮ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
  - ✓ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಮರುಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಏಕ/ಬಹು ಸಾಲಗಳ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಗಾಗಿ ಒಂದೇ ದಿನದಲ್ಲಿ ರೂ. 1,99,999/- ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ನಗದು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
  - ✓ ಒಂದು EMI ಅಥವಾ ಒಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸಿದ ರೂ. 1,99,999/- ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ನಗದು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

7. ಸಾಲಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆ / ಅಡಮಾನ: - ಸಾಲದ ಭದ್ರತೆಯು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಹಣಕಾಸು ಒದಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ CGHFL ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸಬಹುದಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಆಸ್ತಿ/ಖಾತೆದಾರರ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಸಾಲದ ಭದ್ರತಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ತಿಳಿಯಲು ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.
8. ಆಸ್ತಿ / ಸಾಲಗಾರನ ವಿಮೆ: -
  - i. ಸಾಲಗಾರರು ಸದರಿ ಪಾಲಿಸಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ CGHFL ಏಕೈಕ ಫಲಾನುಭವಿಯಾಗಿ ಸಾಲ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಮಾನವಾದ ಸಮಗ್ರ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯೊಂದಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಭದ್ರತೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಬೇಕು.
  - ii. ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಮಾನವಾದ ಜೀವ ವಿಮೆಯನ್ನು ಇಚ್ಛಿಸಬಹುದು, ಸದರಿ ಪಾಲಿಸಿ/ಪಾಲಿಸಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ CGHFL ಏಕೈಕ ಫಲಾನುಭವಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
9. ಸಾಲ ವಿತರಣೆ ಷರತ್ತುಗಳು: -

ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು CGHFL ನ ತೃಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಂಕಲಿಸಿದ ಹೊರತು CGHFL ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ: -

  - i. ಸಾಲಗಾರನು CGHFL ನ ಸಾಲ ಅರ್ಹತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಯನ್ನು ಪೂರೈಸಬೇಕು;
  - ii. ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಇತರ ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳು;
  - iii. ಕಂಪನಿಗಳ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ / ಚೆಕ್‌ಗಳು / ECS / NACH / ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು CGHFL ಪರವಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವುದು;
  - iv. ವಿತರಣೆಯ ಬಳಕೆಯನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆಯ ಉದ್ದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡಬೇಕು;
  - v. ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವಸ್ತು ಸಂಗತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಬೇಕು.
  - vi. ಎಲ್ಲಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸ್ಟಾಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸರ್ಕಾರಿ ಶುಲ್ಕಗಳು/ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಹಕರು/ಸಾಲಗಾರರು ಭರಿಸುತ್ತಾರೆ.
  - vii. ಗ್ರಾಹಕ/ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಸ್ಟಾಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಖರೀದಿಸಲು CGCL/CGHFL ಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅವರಿಗೆ ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಕ್ಷೇಪಣೆ ಇಲ್ಲ.

ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಿ \_\_\_\_\_  
ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು: \_\_\_\_\_

10. ಸಾಲ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ಮರುಪಾವತಿ: - ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಸಾಲದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವ-EMI / EMI ಮೂಲಕ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು. ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ (EMI / ಪೂರ್ವ-EMI) ಅಥವಾ ಇತರ ಪಾವತಿಗಳು, EMI ಚಕ್ರ, ಗಡುವು ದಿನಾಂಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಯ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. CGHFL-RR / EMI ಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು MITC ಯ ಮೇಲಿನ ಷರತ್ತು 2(v) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಯಾದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನೀತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ತನ್ನ EMI ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಅಥವಾ ಈ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಎರಡನ್ನೂ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ನೀತಿ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅದನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ.
11. ಬಾಕಿ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿಧಾನ - :ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ದೂರವಾಣಿ, ಇ-ಮೇಲ್, ಕೊರಿಯರ್, SMS ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜ್ಞಾಪನೆ, ಅನುಸರಣೆ ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ವಸೂಲಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ನೇಮಿಸಲಾದ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಜ್ಞಾಪನೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ವಸೂಲಾತಿ ವಿಧಾನವು ವಿಶಾಲವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ:
- i. ಟೆಲಿ-ಕಾಲಿಂಗ್ :ಇದು ಸಾಲಗಾರರನ್ನು ದೂರವಾಣಿ ಮೂಲಕ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕ ತಪ್ಪಿದ ಬಗ್ಗೆ ಅವರಿಗೆ ಅರಿವು ಮೂಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಬೇಗ ಪಾವತಿಸಲು ವಿನಂತಿಸುವುದನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
  - ii. ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹ - :ಇದು ಸಾಲಗಾರರನ್ನು ಭೇಟಿ ಮಾಡಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಚಟುವಟಿಕೆಯನ್ನು CGHFL ನೌಕರರು ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ ಮೂಲಕ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಪಾವತಿಯನ್ನು ನಗದು ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಚೆಕ್/DO ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ರಶೀದಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಮಾತ್ರ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅದನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
  - iii. CGHFL ನ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಪ್ರತಿ ಅಪರಾಧ ಖಾತೆಯ ಸಂದರ್ಭಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಅಪರಾಧ ಖಾತೆಯ ವಿವಿಧ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಸರಿಯಾದ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು CGHFL ಕ್ಷೇತ್ರ ಭೇಟಿ, ಲಿಖಿತ ಸಂದರ್ಶನ ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಕ್ರಮದ ನ್ಯಾಯಯುತ ಮಿಶ್ರಣವನ್ನು ಬಳಸುತ್ತದೆ.
12. ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಸ್ವೇಚ್ಛೆ:- ಗ್ರಾಹಕರು ವಿನಂತಿಸಿದಾಗಲೆಲ್ಲಾ ಸಾಲದಾತರು ಎಲ್ಲಾ ಗೃಹ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹಿಂದಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಕಿ ಸ್ವೇಚ್ಛೆ / ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾರೆ
13. ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವೆಗಳು - :
- i. ಸಾಲಗಾರರು ಸೇವಾ ಶಾಖೆಗೆ ಸೋಮವಾರದಿಂದ ಶುಕ್ರವಾರದವರೆಗೆ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10:00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5:00 ರವರೆಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಬಹುದು (ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಜಾದಿನಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).
  - ii. ಸಾಲಗಾರರು ಸೋಮವಾರದಿಂದ ಶುಕ್ರವಾರದವರೆಗೆ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10:00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5:00 ರವರೆಗೆ (ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಜಾದಿನಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಮ್ಮ ಕಾಲ್ ಸೆಂಟರ್ ಅನ್ನು 18001033033 (ಟೋಲ್ ಫ್ರೀ) ನಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.
  - iii. ಸಾಲಗಾರರು ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು: - care@caprihome loans.com
  - iv. ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿನಂತಿ ಸೇವೆಯ ಸೂಚಕ ಸಮಯಸೂಚಿಗಳು - :
    - a) ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸ್ವೇಚ್ಛೆ - ವಿನಂತಿಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 7 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳು
    - b) ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳ ಛಾಯಾಚಿತ್ರ - ವಿನಂತಿಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 14 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳು
    - c) ಸಾಲದ ಮುಕ್ತಾಯ/ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಹಿಂತಿರುಗಿಸುವಿಕೆ - ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 14 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳು.
    - d) ಸಾಲದ ಖಾತೆಯ ವರ್ಗಾವಣೆಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, HFC ಯ ಬಡ್ಡಿಗ ಅಥವಾ ಇತರ ಅಕ್ಷೇಪಣೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 21ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
14. ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ - :ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸೇವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದೂರು ಮತ್ತು ಕುಂದುಕೊರತೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಇ-ಮೇಲ್, ವೆಬ್‌ಸೈಟ್, ದೂರವಾಣಿ ಮತ್ತು ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾದ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ಲಿಖಿತವಾಗಿ, ಮೌಖಿಕವಾಗಿ, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸಂದರ್ಶನ ನಡೆಸಬಹುದು. ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಗಗಳ ಮೂಲಕ ನಮ್ಮ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು - :
- i. ಸೋಮವಾರದಿಂದ ಶುಕ್ರವಾರದವರೆಗೆ (ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಜಾದಿನಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10:00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5:00 ರವರೆಗೆ ನಮ್ಮ ಕಾಲ್ ಸೆಂಟರ್‌ಗೆ 18001033033 (ಟೋಲ್ ಫ್ರೀ) ದೂರವಾಣಿ ಮೂಲಕ;
  - ii. ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ: - [care@caprihome loans.com](mailto:care@caprihome loans.com)
  - iii. ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವೆಗೆ ಲಿಖಿತ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ - ಕ್ಯಾಪ್ರಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, 502, 3ನೇ ಎ, ವೆನಿನ್ಯೂನಾ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್, ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಪತ್ ಮಾರ್ಗ, ಲೋವರ್ ಪರೇಲ್, ಮುಂಬೈ 400 013;
  - iv. ಸೇವಾ ಶಾಖೆಗೆ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಭೇಟಿ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ಶಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾದ ದೂರು ನೋಂದಣಿಯಲ್ಲಿ ದೂರು ದಾಖಲಿಸುವ ಮೂಲಕ.
  - v. ಸಾಲಗಾರರು ದೂರನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದು: - ಟ್ರಿನಿವೆಲ್ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ; ದೂರವಾಣಿ: 022 41799738; ಇಮೇಲ್: [nodalofficer@caprihome loans.com](mailto:nodalofficer@caprihome loans.com)
  - vi. ದೂರುದಾರರು CGHFL ನಿಂದ ಬಂದ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ಅತ್ಯಂತರಾಗಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬರದಿದ್ದರೆ, ದೂರುದಾರರು ತಮ್ಮ ದೂರನ್ನು ಅನ್‌ಲೈನ್ ಮೋಡ್‌ನಲ್ಲಿ <https://grids.nhbonline.org.in> ಲಿಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಆಫ್‌ಲೈನ್ ಮೋಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಮೂಲಕ, ನಿಗದಿತ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಸತಿ ಬ್ಯಾಂಕ್, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಇಲಾಖೆ, (ದೂರು ಪರಿಹಾರ ಕೋಶ), 4 ನೇ ಮಹಡಿ, ಕೋರ್-5A, ಇಂಡಿಯಾ ಹ್ಯಾಬಿಟಾಟ್ ಸೆಂಟರ್, ಲೋಡಿ ರಸ್ತೆ, ನವದೆಹಲಿ - 110 003 ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೂಲಕ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಸತಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ದೂರು ಪರಿಹಾರ ಕೋಶವನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.
- ಈ MITC ಗಳು ಭಾರತದ ಕಾನೂನುಗಳಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ. ಸಾಲದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ಇಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಗಳು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಇತರ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವಲಂಬಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಇಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಮೇಲಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಓದಿದ್ದಾರೆ / ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಓದಿ ಹೇಳಲಾಗಿದೆ, ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. MITC ಯ ವಿವರವಾದ ಸ್ಥಳೀಯ ಆವೃತ್ತಿಗಳು, ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ, ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ನಮ್ಮ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <https://www.caprihome loans.com/fees-charges-mitc> ಅನ್ನು ನೋಡಿ.
- ನಾನು/ನಾವು MITC ಮತ್ತು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದೇನೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ,

ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಿ \_\_\_\_\_

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು: \_\_\_\_\_